

COMUNICATO STAMPA

Roma, 28 luglio 2026

EX FILANDA DI VIALE CASTRENSE: 5 MILIONI DAL FONDO PUI PER LA VALORIZZAZIONE DELL'AREA

Il finanziamento sostiene il progetto di trasformazione dell'ex Filanda, selezionato nell'ambito di Reinventing Cities, in un nuovo spazio urbano con funzioni residenziali-ricettive e servizi aperti al quartiere

Il Fondo Piani Urbani Integrati (Fondo PUI), gestito dalla **BEI**, con Banca Finint e Sinloc Investimenti SGR tra gli intermediari finanziari selezionati per l'attuazione, **sottoscrive un finanziamento da cinque milioni di euro per** un'importante operazione di rigenerazione urbana: **l'ex Filanda in viale Castrense** a Roma.

L'intervento prevede, a fronte della concessione in diritto di superficie per 50 anni, il recupero edilizio dell'edificio e delle relative pertinenze per una superficie totale di circa 1.400 mq, con una particolare attenzione alla salvaguardia dell'identità storica dell'immobile e alla scelta di tecnologie e soluzioni sostenibili per ridurre l'impronta ecologica.

Il progetto contempla la realizzazione di **24 minialloggi** destinati alla cittadinanza e all'utenza turistica e la creazione di **spazi di socializzazione aperti al pubblico**, tra cui due unità commerciali per complessivi 500 metri quadrati.

La vicinanza alle Mura Aureliane rafforza il legame tra il progetto, la storia del luogo e il contesto urbano circostante. L'apertura al pubblico del piano terra permetterà inoltre di ricucire il rapporto tra il complesso, il quartiere e il parco pubblico Carlo Felice, in un'area interessata anche dal progetto Caput Mundi di Roma Capitale.

L'obiettivo è quello di recuperare e valorizzare un'area di grande valore storico, culturale e sociale abbandonata nel 2015 dopo gli incendi che ne hanno compromesso definitivamente l'agibilità, Il complesso di viale Castrense nasce infatti come presidio pubblico per l'assistenza all'infanzia fragile, integrando funzioni educative, sanitarie e sociali e configurandosi come una precoce infrastruttura di welfare urbano. Nel tempo l'edificio è stato rifunzionalizzato, prima come struttura scolastica e poi come laboratorio tessile (assumendo così l'identità di Filanda).

Nel 2019 l'immobile è tornato al centro dell'attenzione pubblica grazie al progetto Filanda Felice, selezionato nell'ambito di Reinventing Cities, la call globale promossa dalla rete C40 Cities per trasformare aree urbane sottoutilizzate in modelli di resilienza e decarbonizzazione.

Capofila del progetto e dell'investimento è CAM SpA, storico gruppo romano attivo nel recupero di immobili, che ha affidato il progetto architettonico a studio IT's.

*"Il finanziamento dell'ex Filanda di viale Castrense rappresenta un esempio concreto di come la collaborazione tra pubblico e privato possa generare un impatto reale e duraturo per la città" – dichiara **Luigi Bussi, Chief Corporate & Investment Banking del Gruppo Banca Finint** – "Siamo felici di poter contribuire alla rigenerazione di un luogo che ha attraversato diverse fasi della storia sociale di Roma, restituendogli oggi una nuova vita al servizio della cittadinanza.*

Interventi come questo dimostrano quanto sia importante il supporto a progetti di rigenerazione urbana che coniugano sostenibilità, valorizzazione del patrimonio storico e benefici concreti per i quartieri e le comunità che li abitano.”

*Giunti alla fase conclusiva del Fondo Piani Urbani Integrati, con grande soddisfazione portiamo a termine il sostegno a uno dei progetti aggiudicatari del concorso internazionale Reinventing Cities a Roma” - afferma Loreto Cipriani, Responsabile della Business Line Fondi Pubblici di **Sinloc Investimenti SGR** - “L'intervento sull'ex Filanda dimostra come strumenti finanziari mirati siano in grado di attivare complessi interventi di rigenerazione su beni pubblici di alto valore storico e simbolico, trasformandoli in luoghi vivi e accessibili, restituendoli ad una nuova memoria collettiva. Un'operazione che genera valore concreto per chi vive il quartiere e visita la città ogni giorno.”*

Andrea Marinelli di Cam Spa ha inoltre dichiarato: *“Siamo orgogliosi di aver ottenuto questo importante finanziamento, che rappresenta un passaggio fondamentale per la realizzazione del progetto e per la successiva gestione dell'immobile. Desideriamo ringraziare Sinloc, Banca Finint e la Città Metropolitana di Roma Capitale per aver creduto nella qualità della nostra proposta e per aver reso possibile un'operazione che ci consente di portare avanti la nostra missione: recuperare e valorizzare immobili degradati, restituendoli alla città attraverso una gestione attenta, sostenibile e orientata al lungo periodo. L'ex Filanda non è soltanto un intervento di recupero edilizio, ma un progetto di rigenerazione urbana che restituisce un luogo identitario alla comunità, con nuove funzioni, nuovi servizi e una rinnovata capacità di creare valore per il territorio.”*

Il Fondo tematico Piani Urbani Integrati rientra tra le misure previste dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito dell'investimento 5.2 – Rigenerazione urbana e housing sociale, misura M5C2 Investimento 2.2b. L'obiettivo è sostenere progetti di rigenerazione urbana sostenibile nelle 14 Città Metropolitane come mezzo per promuovere l'inclusione sociale e accelerare gli interventi di risanamento urbano, contribuendo anche alla transizione verde. Ad oggi, con una dotazione totale assegnata al Gruppo Banca Finint e al Gruppo Sinloc di 121,6 milioni di euro il Fondo ha stipulato contratti di finanziamento e accordi di investimento nelle città di Milano, Napoli, Torino, Roma, Messina e Firenze.

Il Gruppo Banca Finint è attivo nel mercato italiano del corporate & investment banking, della finanza strutturata dell'asset management e del private banking. Nata a fine 2014, Banca Finint è il punto di arrivo di oltre 40 anni di attività del Gruppo Finanziaria Internazionale, fondato nel 1980 da Enrico Marchi, nel settore finanziario. Nel 2016 si è costituito il Gruppo Banca Finint, con Banca Finint nel ruolo di capogruppo. Banca Finint è specializzata in attività prevalentemente legate al Debt Capital Markets (minibond e specialized lending) e alla strutturazione e gestione di operazioni di finanza strutturata (covered bond, basket bond e cartolarizzazioni) e nella consulenza in operazioni di finanza straordinaria, sostenendo le imprese e l'economia reale dei territori in cui opera. Il Gruppo ha sede a Conegliano (TV) e uffici a Milano, Roma e Trento.

Sinloc Investimenti SGR nasce nel 2024 dall'esperienza di Sinloc, gruppo attivo da 20 anni nella consulenza e gestione di fondi e investimenti su scala nazionale, con una forte vocazione allo sviluppo locale. Sinloc Investimenti SGR ha una visione fortemente orientata all'impatto e opera con un focus sugli investimenti nella transizione energetica, nelle infrastrutture locali e nell'immobiliare sociale.



*Fondata nel 2001 e guidata dall'Ing. Angelo Marinelli, **CAM S.p.A.** è un primario operatore immobiliare romano della Famiglia Marinelli, attiva nel settore dal 1860. Controllando l'intero ciclo con società del Gruppo, CAM realizza immobili residenziali in classe A e parcheggi interrati, operando come concessionaria del Comune di Roma per la rigenerazione urbana.*

Tramite la sostituzione edilizia e senza consumo di suolo, il Gruppo ha realizzato opere strategiche come il Nuovo Rettorato Roma Tre, Villa Paolina, 126Martini, Domus Ostiense e i parcheggi di Via Giulia e Re di Roma. Tra i progetti in corso spiccano le residenze Terrazze Marconi, oltre al nuovo parcheggio di Piazza della Radio.

Per ulteriori informazioni

GRUPPO BANCA FININT

Gruppo Banca Finint | Direzione Comunicazione

Emanuela Vecchiet | Tel. +39 331 5785946

Carlo Frioli | Tel. +39 3335867919

comunicazione@bancafinint.com

Community | Strategic Communications Advisers (ufficio stampa Gruppo Banca Finint)

Giovanna Benvenuti | Tel. +39 3469702981

Laura Meneghetti | Tel. +39 335 8354337

Jacopo Simonetti | Tel. +39 351 1412831

Milano +39 02 89404231 | Treviso +39 0422 416111

finint@communitygroup.it

SINLOC INVESTIMENTI SGR

Edoardo Bus

Tel. 3357461321

e.bus@brandreporterconsulting.it

C.A.M. S.P.A.

Andrea Marinelli | Tel. +39 333 5292486

info@camedilizia.it